INFORME DE INTERVENTORÍA DE DISEÑOS No. 7

"INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)"
ARQ SAS CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025

PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTENIDO

1. ALCANCE 8
1.1 OBJETO DEL PROYECTO 8
1.2 ALCANCE Y COBERTURA DEL PROYECTO 8
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES GENERALES Y MODIFICACIONES 11
1.6 LICENCIAS Y PERMISOS 14
1.7 MODIFICACIONES CONTRACTUALES SUPERVISADO 15
1.8 MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA 16
1.9 TRAMITES DE PROVISIONALES DE OBRA 17
1.10 TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS 18
1.11 CONTROL DE CAMBIOS DE DISEÑOS 18
1.12 PROFESIONALES CONTRACTUALES 20
2 CRONOGRAMA 22
2.1 CURVA "S" 22
2.2 RUTA CRITICA 25
2.3 PLAN DE CONTINGENCIA No 1 27
3 COSTOS 30
3.1 BALANCE Y CONTROL PRESUPUESTAL 30
3.2 RELACIÓN DE PAGOS 34
3.3 INDICADORES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS 35
3.4 PAGOS SUPERVISADO 35

3.5 PAGOS INTERVENTORÍA 35
3.6 INFORME CONTABLE 35
4 ADMINISTRATIVO 36
4.1 REUNIONES DE SEGUIMIENTO EFECTUADAS EN EL PERIODO 36
4.2 SEGUIMIENTO A INFORMES 36
4.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 37
4.4 RELACIÓN DE DOCUMENTOS 37
4.5 CONTROL DE LIQUIDACIÓN 38
4.6 CONTROL DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS 38
5 CALIDAD DE LOS DISEÑOS 39
5.1 Desarrollo etapa de Entrega Final por componente 39
5.1.1 Componente Arquitectónico 39
5.1.1.1 Justificación técnica y normativa de áreas definitivas y cumplimiento de índices de edificabilidad para el proyecto "Nueva sede Sena en el municipio de Ipiales 39
5.1.1.2 Concepto de la interventoría a la Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo 40
5.1.1.3 Remisión de anteproyecto arquitectónico ajustados en cumplimiento normativo y requerimientos técnicos. 40
5.1.1.4 Remisión Entrega Final 41
5.1.2 Componente Paisajismo 42
5.1.3 Componente Topografía 42
5.1.4 Componente de estudio de suelos 42
5.1.5 Componente de estructura 43

5.1.6 Componente instalaciones eléctricas, normal, regulada, comunicaciones, protección RCI, red de media y apantallamiento 44

5.1.7 Componente instalaciones hidráulicas, sanitarias y red de protección contra incendios 45

5.1.8 Componente red de gas 45

5.1.9 Componente estudio de sostenibilidad y bioclimática 46

5.1.10 Componente Acústico 46

5.1.11 Componente Anteproyecto instalaciones mecánicas – especialidad HVAC 47

5.1.12 Componente Anteproyecto diseño de iluminación 47

5.1.13 Componente sistemas de seguridad humana 48

5.1.14 Componente Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción 48

5.1.15 Componente BIM 49

5.1.16 Plan de Arqueología Preventiva PAP 49

5.1.17 Seguridad y Control de acceso 49

5.1.18 Planta de Tratamiento de Agua Residual PTAR 49

5.2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN 50

5.3. RELACIÓN DE PLANOS 53

5.4. CORTES DE OBRA 54

5.5. REVISIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDAD 55

5.6. PRUEBAS Y ENSAYOS 55

5.7. PMT 55

5.8. BITÁCORA DE OBRA 56

5.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 56

5.10. BIM 56

6. SST 56

7. AMBIENTAL 56

8. SOCIAL 56

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA 56

10. ANEXOS 57

TABLAS

Tabla 1Particularidades rurales del entorno 8

Tabla 2 Cuadro de entrega y aprobación de anteproyectos 20

Tabla 3 Personal aprobado del Consorcio ECO+A..... 21

Tabla 4 Seguimiento Porcentaje Programado versus Porcentaje Ejecutado..... 24

Tabla 5 Seguimiento Valor Programado versus Valor Ejecutado 32

Tabla 6 Anteproyectos definitivos por especialidades..... 38

FIGURAS

Figura 1 Programa Arquitectónico 9

Figura 2 Localización del proyecto 10

Figura 3 Código QR del radicado de la licencia: 15

Figura 4 Curva "S" 23

Figura 5 Avance financiero contrato de consultoría 31

1. ALCANCE

1.1 OBJETO DEL PROYECTO

Elaborar la totalidad de los diseños para la Sede SENA en el municipio de IPIALES - NARIÑO, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

1.2 ALCANCE Y COBERTURA DEL PROYECTO

El proyecto correspondiente a la nueva edificación del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), sede Casa Grande en Ipiales, Nariño, desarrollado a través del "CONCURSO PÚBLICO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO SEDES SENA – MUNICIPIOS DE IPIALES, NARIÑO".

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo No. 014 de 2021 de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial (PBOT), se presentó la información correspondiente al predio identificado con el código 00-010-01441-732-000. Este terreno, que forma parte de la parcelación "Ciudadela del Conocimiento", posee las características adecuadas para albergar el uso institucional proyectado, a la vez que preserva las particularidades rurales del entorno, lo que contribuye a mitigar el impacto ambiental de la nueva construcción. Dichas características se sintetizan en la tabla 1.

SENA CASA GRANDE, IPIALES	
SECTOR	VEREDA LOS MARCOS
PARCELACIÓN	CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
DIRECCIÓN	PREDIO 3 EL TAIPAN
NUMERO LOTE CATASTRAL	00-010-01441-732-000
COORDENADAS	0° 54' 24"N - 77° 41' 44" O
LIMITES	NORTE: CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
	ORIENTE: VIA HACIA IPIALES
	SUR: VIA VEREDAL/CONDOMINIO EL CONDADO
	OCCIDENTE: ÁREA DE PROTECCIÓN HUMEDAL TOTORAL
ÁREAS	5,54 HA
INDICE DE OCUPACIÓN	0,3
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1
MAXIMA EDIFICABILIDAD	3 PISOS
TIPOLOGIA	AISLADA
PLAN PARCIAL	CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
USOS	USO ESPECIAL
USO DEL SUELO	INSTITUCIONAL
ACTIVIDAD	RURAL - AREA CON AGRICULTURA SEMI-MECANIZADA
TIPO DE TRATAMIENTO	AREA DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL PROPIA PARA USO INSTITUCIONAL

Tabla 1Particularidades rurales del entorno

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se distribuye en bloques programáticos de acuerdo con los programas de estudio, disponiendo humanidades en el bloque central en ambos niveles, bloque industrial en el bloque norte, finalmente, los bloques hotelería sobre agropecuaria. Los programas colectivos se disponen al frente del proyecto, permitiendo su acceso independiente.

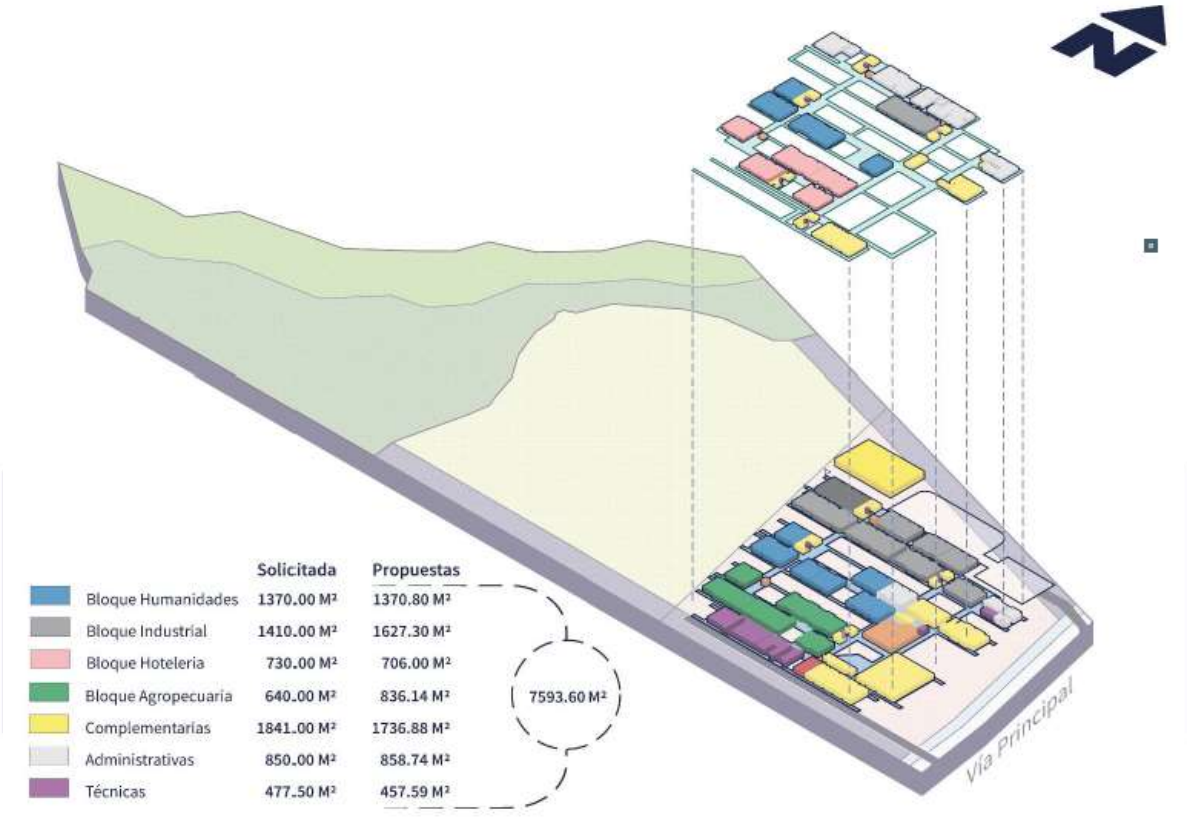


Figura 1 Programa Arquitectónico

1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO

La nueva sede del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) para el departamento de Nariño se ubica en la "Ciudadela del Conocimiento", un proyecto situado a tan solo cinco minutos de la ciudad de Ipiales. Este terreno forma parte de un área de 29 hectáreas destinadas a albergar instituciones educativas con el fin de fortalecer la educación en esta

región fronteriza del país. En este espacio se construirá la sede SENA Casa Grande, un proyecto que responde a las necesidades formativas y de desarrollo profesional de la comunidad local.

La ubicación estratégica de la sede garantiza una conectividad eficiente con los principales núcleos urbanos de la región. Se encuentra comunicada con Ipiales y, a través de la vía Panamericana, conecta con la ciudad de Pasto, capital del departamento. Además, tiene acceso directo a otros municipios como Pupiales, Potosí, Córdoba, Puerres y Contadero, a través de la misma vía. También se puede acceder a la zona desde la vía a Aldana, que conecta con los municipios de Carlosama, Aldana, Guachucal y Cumbal.

Desde el punto de vista ambiental, la zona de Los Marcos, donde se encuentra la "Ciudadela del Conocimiento", se caracteriza por un entorno natural andino, con paisajes montañosos, bosques nublados y una notable biodiversidad. Este contexto geográfico y ecológico crea un ambiente propicio tanto para el desarrollo académico como para la investigación en áreas relacionadas con la ecología, la sostenibilidad y la innovación. La región posee un clima templado, con temperaturas promedio que oscilan entre los 12°C y los 18°C, lo que favorece el confort ambiental y la conservación de los recursos naturales en el entorno. Específicamente en el lote, se encuentra una estrecha relación con el agua, al tener el Humedal Tororal y el rio Blanco.



Figura 2 Localización del proyecto

USO: EDUCATIVO INSTITUCIONAL

ÁREA: 5,54 HA

ESTRUCTURA: Consta de 2 pisos,
Cimientos superficiales de tipo cimientos corridos apoyados sobre el relleno con material seleccionado importado que cumpla con los requisitos INVIAS ART 220-22 y reforzando el suelo con inclusiones rígidas, losas superficiales y profundos una losa de concreto con losa aligerada y una cubierta metálica.
PISOS: 2 PISOS

CUBIERTA: Cubierta inclinada al 26% en teja termo-acústica, inyectado con poliuretano expandido de alta densidad, cara externa pre-impermeabilizada con una membrana flexible de poliolefina termoplástica Tipo y cara interna en lámina de acero galvanizada color. ARENA RAL 9002 GLAMET DRY TECHMET DRY. Tipo sándwich o equivalente.

1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES GENERALES Y MODIFICACIONES

1.5.1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES CONTRATO DE CONSULTORIA No. CO1.PCCNTR.7187627

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JAIRO LEANDRO TARQUINO MOSQUERA
CONTRATO No:	No. CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
	Contratar las consultorías para realizar los diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del sena, a precio global fijo sin

OBJETO:	reajustes para cinco (5) sedes (CIÉNAGA DE ORO, PUERTO BOYACÁ, TUNJA, **IPIALES** Y KENNEDY) de conformidad con las bases del concurso de arquitectura y el acta proferida por el jurado calificador. (IPIALES-NARIÑO, NUEVA SEDE CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL)
CONTRATISTA:	CONSORCIO ECO+A
NIT:	901.902.709-2
LUGAR DE EJECUCIÓN:	IPIALES - NARIÑO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	18/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	7 meses
FECHA DE TERMINACION	15 de diciembre 2025
PRORROGA NO.1 MODIFICATORIO 2	115 días
FECHA DE TERMINACION PRORROGA No.1	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 2.520.577.080
ADICION No.1 MODIFICATORIO 2:	$179.333.000
VALOR CONTRATO CON ADICION 1:	$2.699.910.080
FORMA DE PAGO:	a) Primer Pago 20% b) Segundo Pago: 40% c) Tercer Pago: 30% d) Cuarto Pago: 10%

1.5.2 ANTECEDENTES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.7915472

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JAIRO LEANDRO TARQUINO MOSQUERA
CONTRATO No:	NO. CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS
OBJETO:	Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental para las consultorías de diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del SENA, a precio global fijo sin reajustes para tres (3) sedes (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY).
LOTE:	LOTE 2: IPIALES
CONTRATISTA:	ARQ SAS
NIT:	800.168.477-3
LUGAR DE EJECUCIÓN:	IPIALES - NARIÑO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	30/05/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	7 MESES

FECHA DE TERMINACION	30 de diciembre de 2025
PRORROGA NO.1 MODIFICATORIO 1	3,33 meses
FECHA DE TERMINACION INC PRORROGA NO.1	10 de abril de 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. **$482.738.680,00**
ADICION No.1 MODIFICATORIO 1:	$111.651.023
VALOR CONTRATO CON ADICION 1:	$594.389.703
FORMA DE PAGO:	a) Primer Pago 20% b) Segundo Pago: 40% c) Tercer Pago: 30% Cuarto Pago: 10%

1.6 LICENCIAS Y PERMISOS

DOCUMENTO	VIGENCIA	OBSERVACIÓN
Licencia en trámite		

1.6.1 Trazabilidad del proceso

Se radicó ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva Carpeta Blanca + 50 Planos, con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El trámite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025.



Figura 3 Código QR del radicado de la licencia:

El 10/10/2025 se remitió al SENA mediante comunicado P-209-069 con asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.

El CONSORCIO ECO+A, mediante comunicado CE-108 Prorroga revisión Licencia, remitió la resolución 528 de 3 de diciembre de 2025, Por la cual se dispone la prórroga del término para la evaluación de la solicitud de Licencia de obra nueva No 424 del 29 de septiembre de 2025, *ARTICULO PRIMERO. Prorrogar por el término de veintidós (22) días hábiles adicionales el plazo para la evaluación y pronunciamiento sobre la solicitud de licencia construcción modalidad obra nueva presentada por SERVCIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" bajo el radicado No. 424 del 29 de septiembre de 2025, en razón de la complejidad del proyecto*. Firmada por el Subsecretario de urbanismo de la Alcaldía Municipal de Ipiales, con lo cual la vigencia para dar respuesta se traslada al 9 de enero de 2026

El consultor continúa a la espera de las observaciones por parte de la Secretaria de Planeación de Ipiales.

1.7 MODIFICACIONES CONTRACTUALES SUPERVISADO

El Consorcio ECO+A solicitó la modificación contractual

1.7.1 Comunicado CE-017 de fecha 02/09/2025, con asunto: SENA IPIALES / CE-017 Recomendación de Inclusión Estudios Adicionales.

1.7.2 Comunicado CE-024 de fecha 14 de septiembre con asunto: "Respuesta P-209-036 - Actividades Adicionales", remitido por el Consorcio ECO+A.

1.7.3 Comunicado CE-047 Respuesta P-209-055 de fecha 16/10/2025, con asunto: Observaciones a Actividades Adicionales.

1.7.4 Comunicado CE-053 de fecha 28/10/2025, con asunto: Respuesta a Comunicado P-209-090 – Solicitud de Adición de Diseños.

1.7.5 Comunicado CE-073 de fecha 04/11/2025, con asunto: Alcance Actividades Adicionales.

1.7.6 Comunicado CE-085 de fecha 12/11/2025, con asunto: Alcance Oficio CE-073 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.7 Comunicado CE-087 de fecha 14/11/2025, recibida el 18/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-085 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.8 Comunicado CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-087 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.9 Comunicado CE-104v2 de fecha 4/12/2025, recibida el 10/12/2025 con asunto: Solicitud de Modificación de Forma de Pago en razón de la aprobación de Adición y Prorroga solicitadas

1.7.10 El 15 de diciembre de 2025 se suscribió el Modificatorio 2 entre el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y el Consorcio ECO+A, donde se adiciona ron $179.333.000 y se prorrogan 115 días al contrato de consultoría de diseños

1.8 MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

La interventora en concordancia con la solicitud del Consorcio ECO+A solicitó la modificación del Contrato de Interventoría

1.8.1 Comunicado P-209-119 de 19/11/2025, con asunto SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA APLICABLE A LOTE 2- IPIALES - REFERENCIA PROYECTO SEDE SENA IPIALES NARIÑO

1.8.2 Comunicado P-209-122 de 26/11/2025, con asunto ALCANCE P-209-122 SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA APLICABLE A LOTE 2- IPIALES - REFERENCIA PROYECTO SEDE SENA IPIALES NARIÑO

1.8.3 El 30 de diciembre de 2025 se suscribió el Modificatorio 1 entre el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y el CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS, donde se adicionaron $111.651.023 y se prorrogaron 3,33 meses al contrato de interventoría

1.9 TRAMITES DE PROVISIONALES DE OBRA

1.9.1 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

1.9.1.1. Servicio Energía Eléctrica

- Empresa Prestadora: CEDENAR.
- Estado: El SENA suministró certificación como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.
- La consultoría radicó solicitud de disponibilidad el pasado 11 de julio de 2025.
- Cedenar respondió el 14 de julio de 2025 solicitando información adicional con respecto a la topografía del predio.
- La consultoría radicó la información solicitada el pasado 28 de julio
- A la fecha del presente informe no se cuenta con respuesta de parte de Cedenar.

1.9.1.2. Servicio de Acueducto y Alcantarillado

- Empresa Prestadora: EMPOOBANDO ESP.
- Estado: El SENA suministró certificación expedida por Empoobando, como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.

- La consultoría realizó solicitud de disponibilidad del servicio a Empoobando el 10 de julio de 2025
- El 30 de julio de 2025, se recibió respuesta de Empoobando indicando que el predio cuneta con pre-disponibilidad de redes para servicios de acueducto y alcantarillado, información de carácter técnico que deberá utilizarse para la presentación y aprobación del proyecto que contendrá diseño de acueducto y alcantarillado cumpliendo los requisitos según el listado que se anexa en dicha comunicación
- El 12 de diciembre se realizó reunión entre el Sena, el Consultor y Empoobando, con el fin de determinar los puntos de conexión Hidráulico y de Alcantarillado, para lo cual se realizará una reunión técnica entre Empoobando y el Consultor el 17/12/2025
- El 18/12/2025 se realizó reunión virtual entre el Sena, el Consultor y Empoobando.

1.9.1.3. Servicio de Gas domiciliario

- Empresa Prestadora: INS ESP.
- Estado: El SENA suministró certificación expedida por INS, el 22 de abril de 2024.
- La consultoría radicó la solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 10 de julio de 2025
- La empresa INS ESP emitió respuesta el pasado 23 de julio de 2025

1.10 TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS

A la fecha del presente informe, no se cuenta con tramites de servicios,

1.11 CONTROL DE CAMBIOS DE DISEÑOS

De acuerdo con la etapa actual de desarrollo del proyecto, en el mes de octubre el consultor radico el anteproyecto. En el mes de noviembre la interventoría dio aprobación a los anteproyectos, de acuerdo con la siguiente tabla:

OMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-064	02-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REVISION ANTEPROYECTO BIOCLIMATICO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 23/09/2025
Correo electrónico P-209-066	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE HVAC No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-067	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE SEGURIDAD HUMANA No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-068	06-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE ELECTRICA E ILUMINACION No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 25/09/2025
Correo electrónico P-209-076	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA No 003, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-077	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE REVISION DE ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-078	10-10-2025	SOLICITUD DE INCLUSION HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS DE ANTEPROYECTOS, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	14-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	16-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-048 Respuesta P-209-079 Revisión Anteproyecto HVAC
Correo electrónico P-209-083	16-10-2025	Observaciones al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.° CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
Correo electrónico P-209-087	21-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO ELECTRICO SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-088	21-10-2025	P-209-088 REMISION DE ACTA MESA REVISION TEMATICA BIM PROYECTOS SENA No 001 – 03/09/2025
Correo electrónico P-209-091	24-10-2025	P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-091	27-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-058 Aclaración oficio de aprobación Respuesta P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES – NARIÑO. Aval del Anteproyecto
Correo electrónico P-209-095	27-10-2025	P-209-095 - Observaciones No.2 al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01

OMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-096	27-10-2025	P-209-096 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025 - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-100	29-10-2025	P-209-100 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-102	29-10-2025	P-209-102 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	30-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-069 Respuesta a observaciones Anteproyectos
Correo electrónico P-209-103	31-10-2025	P-209-103 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A - SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	04-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	05-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-099	06-11-2025	P-209-099 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-107	07-11-2025	P-209-107 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	07-11-2025	SOLICITU FIRMA DE APROBACION ANTEPROYECTO DE ILUMINACION
Correo electrónico P-209-110	07-11-2025	P-209-110 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM (Actualización BEP) - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-108	07-11-2025	P-209-108 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-111	07-11-2025	P-209-111 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-109	10/11/2025	P-209-109 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ILUMINACION- SENA IPIALES - NARIÑO

Tabla 2 Cuadro de entrega y aprobación de anteproyectos

El 9 de diciembre de 2025, el Consultor Consorcio ECO+A, remitió la Entrega definitiva de diseños, la cual se encuentra en revisión de interventoría

1.12 PROFESIONALES CONTRACTUALES

1.12.1 Profesionales contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627

Carrera 12 # 90 -19 Oficina 201, Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 691 8022
www.arqconsultoria.com

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSULTORÍA	PAULO ESCRUCERIA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO
COORDINADOR DE CONSULTORÍA	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ
ARQUITECTO BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS
ARQUITECTO BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	DAVID ESTEBAN DELGADO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GLORIA INES ROSALES FLOREZ
DISEÑADOR DE ILUMINACIÓN	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
INGENIERO ELECTRICISTA	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
ESPECIALISTA EN DISEÑO ACUSTICO	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	ANTONIO DE LA BARRERA
INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE
ASESOR BIOCLIMÁTICO	ELIZABETH PARRA CORREA
INGENIERO MECÁNICO	HERMANN ALONSO ÁLVAREZ CASTILLO
ARQUITECTA BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE

Tabla 3 Personal aprobado del Consorcio ECO+A

2 CRONOGRAMA

AVANCE PROGRAMADO	81 %	**AVANCE EJECUTADO**	56 %
	Días		Días
DÍAS DE ATRASO	51	**EQUIVALE AL**	%25

En octubre el principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 9/09/2025 y se efectuó el 29/09/2025, lo que genero atrasos en la entrega de anteproyectos, cuyos tiempos no han sido recuperados en los meses de noviembre y diciembre. La interventoría aprobó el plan de contingencia de noviembre, que venció el 15 de diciembre de 2025, el Consultor no cumplió con el plan de contingencia.
Con la adición realizada el pasado 15 de diciembre de 2025, el Consultor hizo entrega de la reprogramación acorde con la prórroga del contrato, sin embargo, esta ya presenta atraso. El consultor ha manifestado que esta programación correspondía con la primera solicitud de adición y prorroga, por lo que la interventoría solicitó actualizar la programación con el modificatorio suscrito.

2.1 CURVA "S"

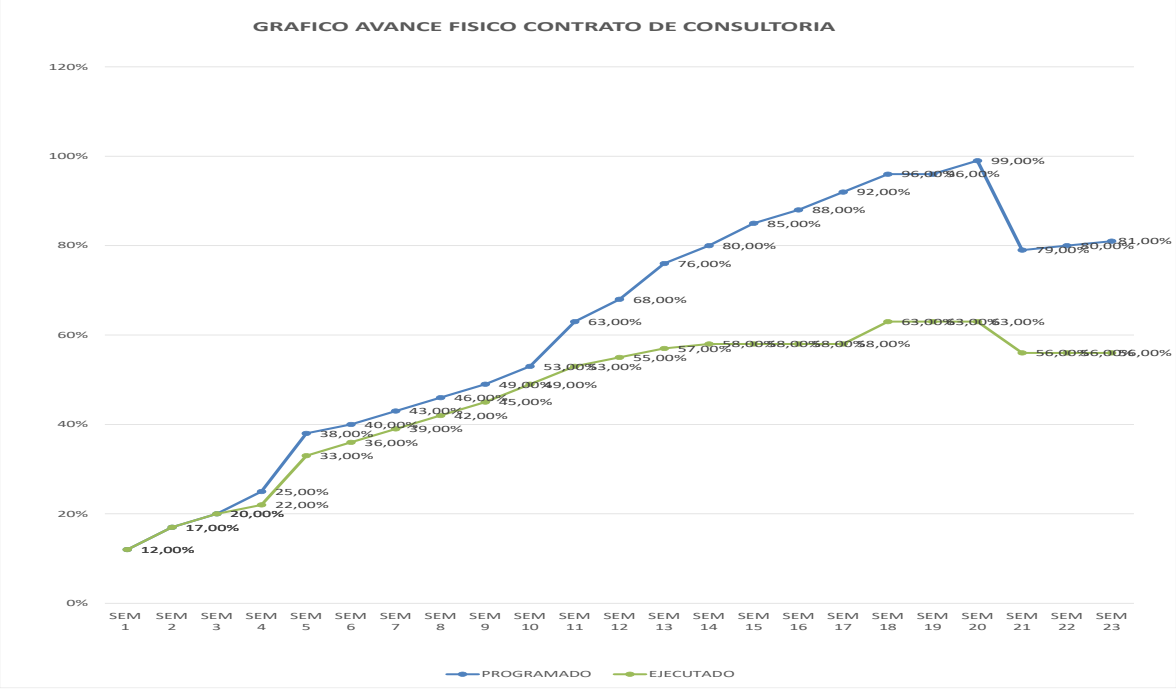


Figura 4 Curva "S"

%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	12,00%	12,00%	0,00%
SEM 2	17,00%	17,00%	0,00%
SEM 3	20,00%	20,00%	0,00%
SEM 4	25,00%	22,00%	-3,00%
SEM 5	38,00%	33,00%	-5,00%
SEM 6	40,00%	36,00%	-4,00%
SEM 7	43,00%	39,00%	-4,00%
SEM 8	46,00%	42,00%	-4,00%
SEM 9	49,00%	45,00%	-4,00%
SEM 10	53,00%	49,00%	-4,00%
SEM 11	63,00%	53,00%	-10,00%
SEM 12	68,00%	55,00%	-13,00%
SEM 13	76,00%	57,00%	-19,00%
SEM 14	80,00%	58,00%	-22,00%
SEM 15	85,00%	58,00%	-27,00%
SEM 16	88,00%	58,00%	-30,00%
SEM 17	92,00%	58,00%	-34,00%
SEM 18	96,00%	63,00%	-33,00%
SEM 19	96,00%	63,00%	-33,00%
SEM 20	99,00%	63,00%	-36,00%
SEM 21	79,00%	56,00%	-23,00%
SEM 22	80,00%	56,00%	-24,00%
SEM 23	81,00%	56,00%	-25,00%
ALERTAS			-25,00%

Nota: En ocubre ell principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 9/09/2025 y se efectuó el 29/09/2025, lo que genero atrasos en la entrega de anteproyectos, cuyos tiempos no han sido recuperados en noviembre ni diiciembre.
La interventoría aprobó el plan de contingencia, sin embargo, este no se cumplió.
El 15 de diciembre se modificó el contrato con una adición y una prórroga, por lo que se presenta en azul la programación con la prórroga, la cual presenta atraso

Tabla 4 Seguimiento Porcentaje Programado versus Porcentaje Ejecutado

Conforme al seguimiento semanal acumulado del cronograma contractual, se evidencia una diferencia negativa sostenida entre el avance programado y el avance ejecutado, lo cual refleja atrasos significativos en la ejecución del contrato.

2.1.1 Análisis de Avance

- Semanas 1 a 5:

El proyecto inicia con el cumplimiento de lo programado. Desde la semana 4 se observa una desviación negativa creciente, pasando de -3 % a -5 % en la semana 5. Esto indica un retraso temprano en la implementación de actividades críticas.

- Semanas 6 a 10:

En la semana 6 se registra una recuperación del 4%. Sin embargo, de la semana 7 a la semana 10 se observa un atraso del 4%

- Semanas 11 a 20:

La tendencia negativa persiste, con desviaciones entre -10 % y -36 %. En la semana 20 se alcanza el mayor atraso acumulado (-36 %), reflejando un desfase crítico en la ejecución.

- Semanas 21 a 23:

Corresponden a la reprogramación acorde con la prórroga. La tendencia negativa persiste, con desviaciones entre -23 % y -25 %. En la semana 23 se alcanza el mayor atraso acumulado (-25 %), reflejando un desfase crítico en la ejecución.

2.1.2 Conclusiones Técnicas

- El contrato presenta una desviación negativa persistente, con picos críticos de hasta -36 % en la semana 20.
- El atraso acumulado de -25 % representa un riesgo para el cumplimiento integral del cronograma contractual a corte de 31 de diciembre 2025.

2.1.3. Solicitud prorroga No. 1 al contrato de consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627

El 26 de noviembre de 2025, mediante comunicación P-209-121, con asunto *"CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y*

ADMINISTRATIVA – ADICION Y PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024", en respuesta a la comunicación CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-087 - Justificación Prorroga y Justificación Adición, la interventoría, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del Contrato CO1.PCCNTR.7915472 de 2025, y en lo referente a la vigilancia integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental para las consultorías de diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del SENA, a precio global fijo sin reajustes, remite la viabilidad a la solicitud de prórroga N.º 1 correspondiente al contrato de consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024.

Dicha solicitud fue presentada por el consultor mediante comunicación CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025, en el cual se manifiesta la necesidad y conveniencia de prorrogar el plazo contractual por un término de 115 días calendario hasta el 10 de abril de 2026 y adicionar los diseños complementarios del Programa de Arqueología Preventivo PAP, Diseño de Seguridad y Control de acceso, Diseño de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales domesticas (PTARD) por valor de CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($179.333.000), IVA incluido, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto de construcción de la nueva sede Centro Sur Colombiano de logística internacional, ubicada en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.

Lo anterior, de acuerdo con las condiciones contractuales y los antecedentes que enmarcan la ejecución del proyecto, hace necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, a fin de preservar y dar cumplimiento al objeto contractual

El 15 de diciembre se suscribió el Modificatorio 2 con la adición y prorroga

2.2 RUTA CRITICA

A continuación, se describe el conjunto de actividades que, a la fecha del presente informe, representan riesgo asociado y se consideran parte de la ruta crítica del proyecto**.** Estas actividades son determinantes para el cumplimiento del objeto contractual, dado que cualquier retraso en su ejecución impacta directamente la fecha final de entrega

2.2.1 Retrasos Gestión del Consultor (Consorcio ECO+A):

2.2.1.1 Entrega Tardía de la Segunda Entrega Contractual: El cumplimiento total de los entregables de la Entrega No. 2, incluyendo la revisión y validación de los Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación, se recibió completo únicamente el 23 de septiembre de 2025, fecha posterior a la prevista en el cronograma inicial (9 de septiembre de 2025). Esto generó un impacto negativo en el cronograma.

2.2.1.2 Desfase en el Avance de Especialidades de Diseño (Etapa Proyecto): Se observa un desfase en los tiempos proyectados para el desarrollo de varias disciplinas. En el Acta No. 11, actividades clave de la etapa de Proyecto muestran reducciones significativas en el avance esperado, como se evidencia en:

* Diseño de Instalaciones Eléctricas / Proyecto

* Diseños Hidráulicos, Sanitarios, Gas y RCI / Proyecto

* Diseño de Iluminación / Proyecto

2.2.1.3. Insuficiencia en la Programación de la Etapa Proyecto: se ha evidenciado en el transcurso del contrato de la consultoría que el tiempo de ejecución de 30 días, programado para la etapa de proyecto de cada especialidad, es insuficiente, debido a la complejidad del proyecto.

2.2.1.4. Reprocesos por Ajustes Posteriores a Mesas de Trabajo: Las mesas de trabajo realizadas con profesionales y técnicos de la Regional del SENA Ipiales han requerido modificar algunos espacios en arquitectura, lo cual obliga a ajustar las especialidades nuevamente, generando reprocesos en los avances.

2.2.1.5 Retrasos Vinculados a la Gestión de la Licencia de Construcción (Componente SENA/Entidad y Consultor):

2.2.1.6. Radicación Tardía de la Licencia: La radicación formal de la Licencia de Construcción estaba programada para el 09 de septiembre de 2025, pero solo se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un atraso de 20 días. Esto ha trasladado los tiempos de revisión por parte de la Secretaría de Planeación.

2.2.1.7. Documentación Pendiente por la Entidad: En el transcurso de varios comités (Actas 7, 8 y 9), el Consultor no pudo radicar la licencia debido a la espera de documentos propios del SENA, como el poder, la designación formal del constructor responsable, y la complementación de la topografía. A pesar de las entregas tardías de documentos, una vez se recopilo la documentación, persistía el atraso en la entrega de los diseños estructurales por parte del consultor de diseños, lo que igualmente imposibilitaba la radicación de la licencia.

2.2.1.8. Incertidumbre sobre Servicios Públicos: Persiste la preocupación sobre la disponibilidad y localización de las redes de acueducto y alcantarillado, ya que EMPOOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión. La falta de datos precisos sobre la localización y los puntos de conexión, solicitados a EMPOOBANDO, impide al Consultor dejar el proyecto completo implantado dentro del predio, y se ha solicitado a la Entidad aclarar el tipo de gestión a realizar para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas.

* Trámite de aprobación Hidrosanitaria.

* Trámite de aprobación Hidrosanitaria / aprobación conexión Domiciliaria.

2.2.1.9. El 8 de diciembre de 2025, el Consorcio ECO+A, realizó la entrega final del proyecto. La interventoría en su primera verificación de documentos, evidencio que no se cargo en el Trimble connect los diseños de iluminación, Seguridad humana, HVAC ni presupuestos y programación, lo cual se remitió al consultor mediante la comunicación P-209-129-IPI-ID Observaciones entrega final.

Conclusión Técnica

La ruta crítica del proyecto está marcada por los trámites administrativos (licencia y la consolidación técnica de los diseños. El cumplimiento oportuno de estas actividades es indispensable para garantizar la entrega final del proyecto en los plazos contractuales. La interventoría mantiene un seguimiento estricto sobre estas fases, dado que cualquier desviación representa un riesgo directo para la culminación exitosa del contrato.

2.3 PLAN DE CONTINGENCIA No 1

2.3.1. Riesgos Identificados

- Retrasos en trámites administrativos: tiempos de respuesta de la oficina de Planeación de ipiales, las EE.SS.PP. y entidades reguladoras.
- Desviaciones en el cronograma contractual: diferencias negativas persistentes entre avance programado y ejecutado.

- Observaciones técnicas en planos y diseños: necesidad de ajustes adicionales que impacten la fase final.

2.3.2. Medidas Preventivas

- Establecer un cronograma de control semanal, con reportes de avance y alertas tempranas.
- Mantener comunicación directa y permanente con la oficina de Planeación de Ipiales y las EE.SS.PP. para agilizar la radicación y respuesta de trámites.
- Implementar un sistema de trazabilidad documental que registre cada oficio, radicado y resolución.

2.3.3. Acciones Correctivas

- Radicar Reprogramar actividades no críticas para liberar tiempo en la ruta crítica del proyecto.
- Activar un plan de trabajo intensivo (horas adicionales, redistribución de cargas) para recuperar atrasos.
- Escalar a la entidad contratante las alertas de incumplimiento con propuestas de solución inmediata.

2.3.4. Responsables

- Consultoría: ejecución técnica y administrativa de las actividades correctivas.
- Interventoría: seguimiento, control y verificación del cumplimiento de las medidas.
- Supervisión del contrato: validación de ajustes al cronograma que presentara la consultoría y tomar las medidas contractuales correspondientes, cuando se evidencien atrasos en la ejecución del proyecto

2.3.5 Indicadores de Control

- % de avance ejecutado vs. programado semanal.
- Número de trámites radicados y aprobados en tiempo.
- Tiempo promedio de respuesta de Planeación y EE.SS.PP.

- Número de observaciones técnicas subsanadas en primera revisión.

3 COSTOS

3.1 BALANCE Y CONTROL PRESUPUESTAL

3.1.1. El análisis del comportamiento financiero del contrato de consultoría evidencia una diferencia negativa sostenida entre el valor programado y el valor ejecutado, reflejando atrasos en la ejecución física y financiera del proyecto.

Comportamiento del Balance

- Semanas iniciales (1 a 5): Se observa una ejecución inferior a lo programado, con diferencias acumuladas que alcanzan los $ 126´028.854 en la semana 5.
- Semanas intermedias (6 a 10): Aunque se pretendió recuperar los tiempos , las diferencias acumuladas alcanzaron los $100´823.083

- Semanas finales (11 a 20): El comportamiento continúa con variaciones negativas significativas, destacando un déficit de $ 794´427.959 en la semana 20.
- Con la adición y prórroga, el comportamiento de la programación cambia, en las semanas 21 a 23 se observa una ejecución inferior a lo programado

3.1.2 Resultado Final

Al corte de la semana 23 – 31 de diciembre 2025, el balance presenta:

- Valor programado acumulado: $ 2.041´667.434,80
- Valor ejecutado acumulado: $ 1.511´949.644,80
- Diferencia negativa: $ (529´717.790)

Este resultado refleja un atraso financiero equivalente al 25% del valor programado, lo cual constituye un riesgo para el cumplimiento integral del contrato si no se implementan medidas correctivas.

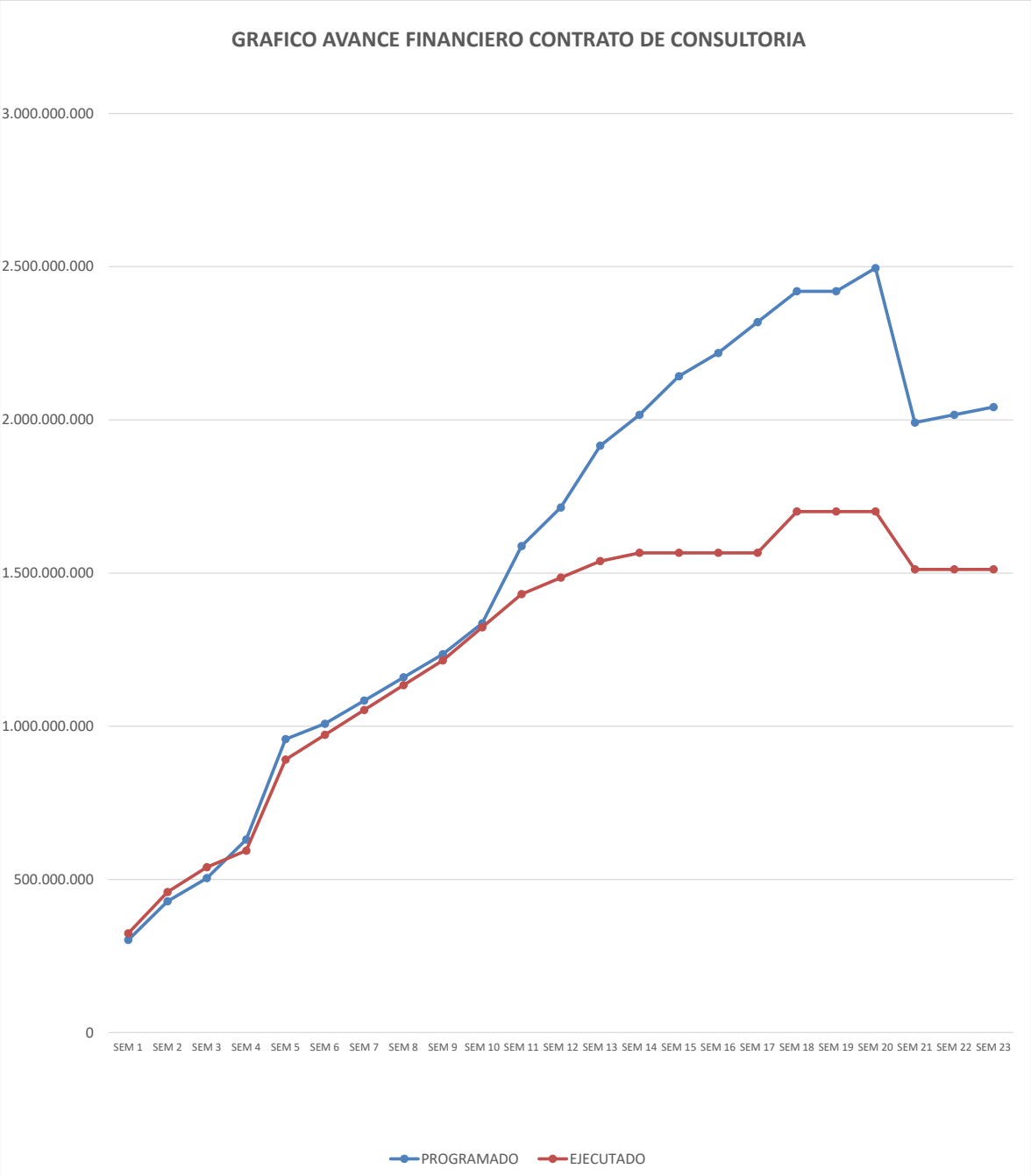


Figura 5 Avance financiero contrato de consultoría

VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	$ 302.469.249,60	$ 323.989.209,60	$ 21.519.960,00
SEM 2	$ 428.498.103,60	$ 458.984.713,60	$ 30.486.610,00
SEM 3	$ 504.115.416,00	$ 539.982.016,00	$ 35.866.600,00
SEM 4	$ 630.144.270,00	$ 593.980.217,60	$ (36.164.052,40)
SEM 5	$ 957.819.290,40	$ 890.970.326,40	$ (66.848.964,00)
SEM 6	$ 1.008.230.832,00	$ 971.967.628,80	$ (36.263.203,20)
SEM 7	$ 1.083.848.144,40	$ 1.052.964.931,20	$ (30.883.213,20)
SEM 8	$ 1.159.465.456,80	$ 1.133.962.233,60	$ (25.503.223,20)
SEM 9	$ 1.235.082.769,20	$ 1.214.959.536,00	$ (20.123.233,20)
SEM 10	$ 1.335.905.852,40	$ 1.322.955.939,20	$ (12.949.913,20)
SEM 11	$ 1.587.963.560,40	$ 1.430.952.342,40	$ (157.011.218,00)
SEM 12	$ 1.713.992.414,40	$ 1.484.950.544,00	$ (229.041.870,40)
SEM 13	$ 1.915.638.580,80	$ 1.538.948.745,60	$ (376.689.835,20)
SEM 14	$ 2.016.461.664,00	$ 1.565.947.846,40	$ (450.513.817,60)
SEM 15	$ 2.142.490.518,00	$ 1.565.947.846,40	$ (576.542.671,60)
SEM 16	$ 2.218.107.830,40	$ 1.565.947.846,40	$ (652.159.984,00)
SEM 17	$ 2.318.930.913,60	$ 1.565.947.846,40	$ (752.983.067,20)
SEM 18	$ 2.419.753.996,80	$ 1.700.943.350,40	$ (718.810.646,40)
SEM 19	$ 2.419.753.996,80	$ 1.700.943.350,40	$ (718.810.646,40)
SEM 20	$ 2.495.371.309,20	$ 1.700.943.350,40	$ (794.427.958,80)
SEM 21	$ 1.991.255.893,20	$ 1.511.949.644,80	$ (479.306.248,40)
SEM 22	$ 2.016.461.664,00	$ 1.511.949.644,80	$ (504.512.019,20)
SEM 23	$ 2.041.667.434,80	$ 1.511.949.644,80	$ (529.717.790,00)

Nota: El principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 09 de septiembre de 2025. La radicación formal se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un impacto en los días programados para la etapa de revisión por Planeación Municipal. El 15 de diciembre de 2025, el SENA dió tramite a la solicitud de Modificatorio No.2, que adiciona y rorroga el contrato de consultoría

Tabla 5 Seguimiento Valor Programado versus Valor Ejecutado

3.1.3. Seguimiento y vigilancia - recursos en reserva correspondiente al CDP NO. 2397de 2024 - contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y financiero que realiza la interventoría al Contrato de Consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, de acuerdo con las condiciones contractuales, los recursos asignados mediante el CDP no. 2397 de 2024, para su ejecución corresponden a recursos en reserva, conforme a lo establecido en el Estatuto Orgánico del Presupuesto – Decreto 111 de 1996, particularmente en su Artículo 12, que establece:

> "Las apropiaciones presupuestales tienen vigencia anual. En consecuencia, deben ejecutarse dentro del respectivo año fiscal."

Así mismo, el Artículo 23 señala que los saldos no comprometidos al cierre del año fiscal perderán su disponibilidad, salvo que se constituyan reservas presupuestales conforme a la ley. Por tanto, los recursos en reserva deben ser ejecutados y facturados dentro del año fiscal vigente, en este caso, antes del 15 de diciembre de 2025.

La no ejecución oportuna de estos recursos puede generar la pérdida de la apropiación presupuestal, lo cual representa un riesgo significativo para la continuidad del proyecto y para la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Desde el punto de vista técnico y administrativo, cualquier retraso en el cumplimiento del cronograma contractual afecta la planeación institucional y el cumplimiento de los hitos establecidos.

En términos financieros, compromete la disponibilidad efectiva de los recursos, limitando la posibilidad de realizar ajustes presupuestales y afectando la ejecución integral del contrato.

Por lo anterior, se recomendó al consultor:

- Cumplir de manera estricta con el cronograma contractual vigente.
- Implementar las estrategias de mitigación y el plan de contingencia definidos para el proyecto.
- Garantizar que la ejecución y facturación de los recursos se realice a más tardar el 15 de diciembre de 2025, conforme a los plazos establecidos para los recursos en reserva.
- Presentar avances que permitan validar el cumplimiento de los hitos contractuales y evitar afectaciones presupuestales.

La interventoría continuará realizando seguimiento permanente a estos compromisos, con el fin de asegurar la correcta ejecución del contrato y la preservación de los recursos asignados

3.2 RELACIÓN DE PAGOS

3.2.1 Contrato de consultoria N°CO1.PCCNTR.7187627

CONTRATISTA				
Contratista	CONSORCIO ECO+A			
Contrato No.	N°CO1.PCCNTR.7187627 de 2024			
Fecha de Iniciación	18 DE JULIO 2025			
Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE 2025			
Valor Inicial	$ 2.520.577.080			
Adición 1 E y D:	$ 0			
Valor Diseños:	$ 2.520.577.080			
Adición 1:	$ -			
Adición 2:	$ -			
Valor construcción:	**$ -**			
Valor Actualizado	$ 2.520.577.080			
Plazo Inicial	5 MESES			
Plazo Actualizado	6			
Plazo Transcurrido	4,5		**Equivale**	90%
Valor Facturado	$ 1.512.346.248		**Equivale**	60%
Valor Que Se Debió Facturar	$ 2.419.753.996			

3.2.2 Contrato de interventoria

INTERVENTOR	
Interventor	CONSORCIO ARQ SAS
Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
Fecha de Iniciación	30 DE MAYO 2025
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE 2025
Valor Inicial	$ 482.738.680,00
Adición 1 E y D:	$ -

Valor Diseños:			$ 482.738.680,00
Adición 1:			$ -
Adición 2:			$ -
Valor construcción:			**$ -**
Valor Actualizado			$ 482.738.680,00
Plazo Inicial	7 MESES		
Plazo Actualizado	**7,00**		
Plazo Transcurrido	6,13	**Equivale**	88%
Valor Facturado	$ 289.643.209,00	**Equivale**	20,0%
Valor Que Se Debió Facturar			$ 289.643.209,00
Suspensión:	-		
Prórroga:	-		
Plazo Actualizado	7 MESES		

3.3 INDICADORES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

N/A

3.4 PAGOS SUPERVISADO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA
24/07/2025	ECO 4	$504.115.416	$504.115.416	$2.195.794.664	19%
10/11/2025	ECO 4	$1.008.230.832	$1.008.230.832	$1.187.563.832	37%

3.5 PAGOS INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	BRUTO PARA PAGAR
Acta parcial de interventoría de diseños No. 01	$ 96.547.736,00	16%	N. A	$ 81.132.551,26
Acta parcial de interventoría de diseños No. 02	$ 193.095.473,00	32%	N. A	$ 162.265.103,36

3.6 INFORME CONTABLE

N/A.

4 ADMINISTRATIVO

4.1 REUNIONES DE SEGUIMIENTO EFECTUADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto de informe se llevaron a cabo diferentes reuniones de seguimiento, entre ellas comités técnicos, gerenciales y mesas de trabajo por especialidades, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del Contrato de Interventoría N.º CO1.PCCNTR.7915472, en lo referente a la vigilancia administrativa. En este sentido, se realizaron

- Acta de seguimiento NO. 16 fechada el 11 de diciembre de 2025
- Acta de seguimiento NO. 17 fechada el 18 de diciembre de 2025
- Acta mesa de trabajo Presupuesto No 2 de 3/12/2025
- Acta mesa de trabajo Empoobando de 12/12/2025
- Acta mesa de trabajo Empoobando de 17/12/2025
- Acta mesa de trabajo BIM No 3 de 17/12/2025
- Acta mesa de trabajo BIM No 4 de 30/12/2025

4.2 SEGUIMIENTO A INFORMES

El 9 de enero de 2026 a las 17,10 horas, mediante el oficio P-209-145-IPI-IDI asunto "*REMISION INFORME MENSUAL No 7 – periodo diciembre de 2025 - Proyecto Centro de Formación Sur Colombiano de Logística Internacional Sede Casa Grande SENA Municipios de Ipiales – Nariño*" la interventoría da cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del contrato de interventoría N.º CO1.PCCNTR.7915472, en lo referente a la vigilancia técnica.

"(…) *Mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días calendario del mes, la Interventoría deberá presentar ante quien se le indique en el SENA, un informe en el cual se consigne el estado de la consultoría objeto de interventoría, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y contractuales, inclusive en el desarrollo de la consecución de licencias y/o permisos* (…)"

Se adjunta por medio del siguiente enlace, INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE DISEÑO del proyecto en referencia, mediante el siguiente enlace

7. Informe Mensual Dic 2025

Radicado en oficina virtual: **72026007948, fecha 09/01/26 hora 17:10**

4.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

se anexa al presente informe formatos

- Control correspondencia enviada F-11-A V: 3
- Control correspondencia recibida F-12-A V: 3

4.4 RELACIÓN DE DOCUMENTOS

Relación de documentos anteproyectos definitivos por especialidades

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-064	02-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REVISION ANTEPROYECTO BIOCLIMATICO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 23/09/2025
Correo electrónico P-209-066	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE HVAC No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-067	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE SEGURIDAD HUMANA No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-068	06-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE ELECTRICA E ILUMINACION No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 25/09/2025
Correo electrónico P-209-076	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA No 003, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-077	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE REVISION DE ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-078	10-10-2025	SOLICITUD DE INCLUSION HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS DE ANTEPROYECTOS, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	14-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	16-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-048 Respuesta P-209-079 Revisión Anteproyecto HVAC

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-083	16-10-2025	Observaciones al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
Correo electrónico P-209-087	21-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO ELECTRICO SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-088	21-10-2025	P-209-088 REMISION DE ACTA MESA REVISION TEMATICA BIM PROYECTOS SENA No 001 – 03/09/2025
Correo electrónico P-209-091	24-10-2025	P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-091	27-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-058 Aclaración oficio de aprobación Respuesta P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES – NARIÑO. Aval del Anteproyecto
Correo electrónico P-209-095	27-10-2025	P-209-095 - Observaciones No.2 al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01
Correo electrónico	30-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-069 Respuesta a observaciones Anteproyectos

Tabla 6 Anteproyectos definitivos por especialidades

El 8 de diciembre d 2025, el Consultor remitió la Entrega Final

4.5 CONTROL DE LIQUIDACIÓN

N/A

4.6 CONTROL DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS

N/A

5 CALIDAD DE LOS DISEÑOS

5.1 Desarrollo etapa de Entrega Final por componente

La interventoría informa que el reporte referente a la entrega final de diseños realizada el pasado 8/12/2025 es el siguiente:

5.1.1 Componente Arquitectónico

El proyecto de la Nueva sede del SENA en el municipio de Ipiales – Nariño, ha definido las áreas arquitectónicas en concordancia con los lineamientos técnicos y normativos aplicables, garantizando la funcionalidad de los espacios y el cumplimiento de los parámetros urbanísticos establecidos por la normativa vigente.

El Consorcio ECO+A, hizo entrega del anteproyecto para radicar ante la oficina de la Secretaría de Planeación en Ipiales:

https://www.dropbox.com/scl/fo/5j4rmodm8d8ztgw92d5ph/AEY6NbLyGrIuuwSjZo0Tll0?rlkey=nnhw7cz0axbija4tat6l82htl&dl=0

5.1.1.1 Justificación técnica y normativa de áreas definitivas y cumplimiento de índices de edificabilidad para el proyecto "Nueva sede Sena en el municipio de Ipiales

Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo

Se realizaron 3 mesas de trabajo en Ipiales para consolidar las áreas del proyecto conjuntamente con el SENA

Área Construida	
Nombre	Área
Área Construida Cancha	580.06 m²
Área Verde Intervenida	4252.22 m²
Area Construida	4832.28 m²
Área Construida Primer Piso	6927.00 m²
Área Construida Segundo Piso	5683.72 m²
Area Construida Urbanismo	12610.72 m²
Área Verde Intervenida	2677.44 m²
Urbanismo	2677.44 m²
	20120.45 m²

Áreas Utiles	
Departamento	Área
04- Agropecuaria	80.93 m²
05-Áreas Complementarios	67.82 m²
07-Áreas técnicas de servicio	52.92 m²
08 - Circulaciones	104.48 m²
Cancha	549.85 m²
Circulación	855.99 m²
08 - Circulaciones	2285.46 m²
Área Util	2285.46 m²
01- Humanidades	1417.80 m²
02- Industrial	1430.60 m²
03- Hotelería y turismo	716.28 m²
04- Agropecuaria	651.14 m²
05-Áreas Complementarios	1608.46 m²
06- Administracion	1102.74 m²
07-Áreas técnicas de servicio	705.03 m²
	7632.03 m²
Total general	10773.48 m²

5.1.1.2 Concepto de la interventoría a la Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo

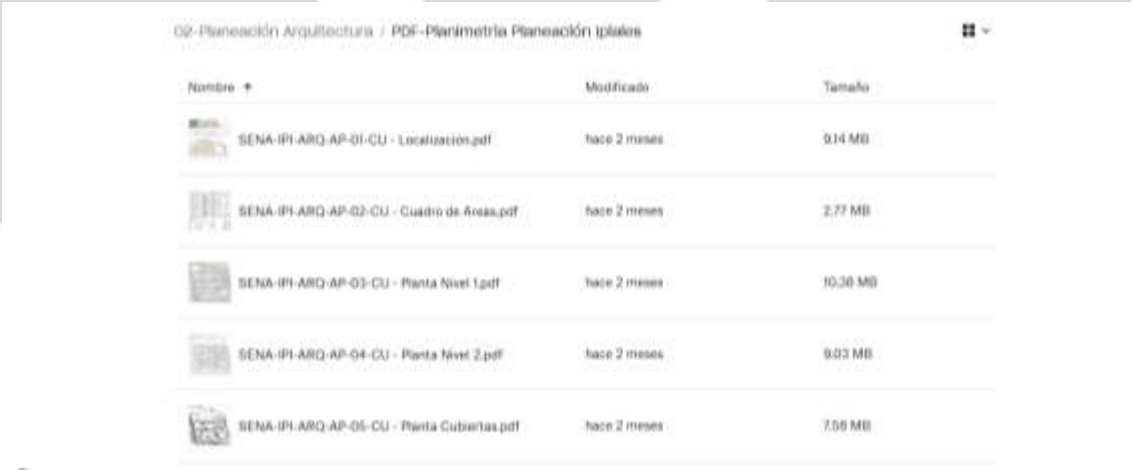
En virtud de lo expuesto, la interventoría concluyó que el proyecto de la Nueva Sede SENA Ipiales cumple integralmente con los parámetros urbanísticos establecidos por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).

Las variaciones entre las áreas inicialmente propuestas en la fase de concurso y las áreas reales del diseño definitivo obedecen a ajustes técnicos y funcionales necesarios para garantizar la viabilidad normativa, ambiental y operativa del proyecto. Dichos ajustes han sido debidamente justificados y validados por la interventoría, sin que ello implique transgresión alguna a los índices de ocupación y construcción permitidos.

Asimismo, se ha respetado rigurosamente el régimen de aislamientos exigido por la normativa municipal.

En consecuencia, el diseño del anteproyecto arquitectónico se encuentra plenamente ajustado a las disposiciones del PBOT y demás normas urbanísticas aplicables, lo que permite avanzar con confianza en las etapas subsiguientes de licenciamiento y ejecución.

5.1.1.3 Remisión de anteproyecto arquitectónico ajustados en cumplimiento normativo y requerimientos técnicos.

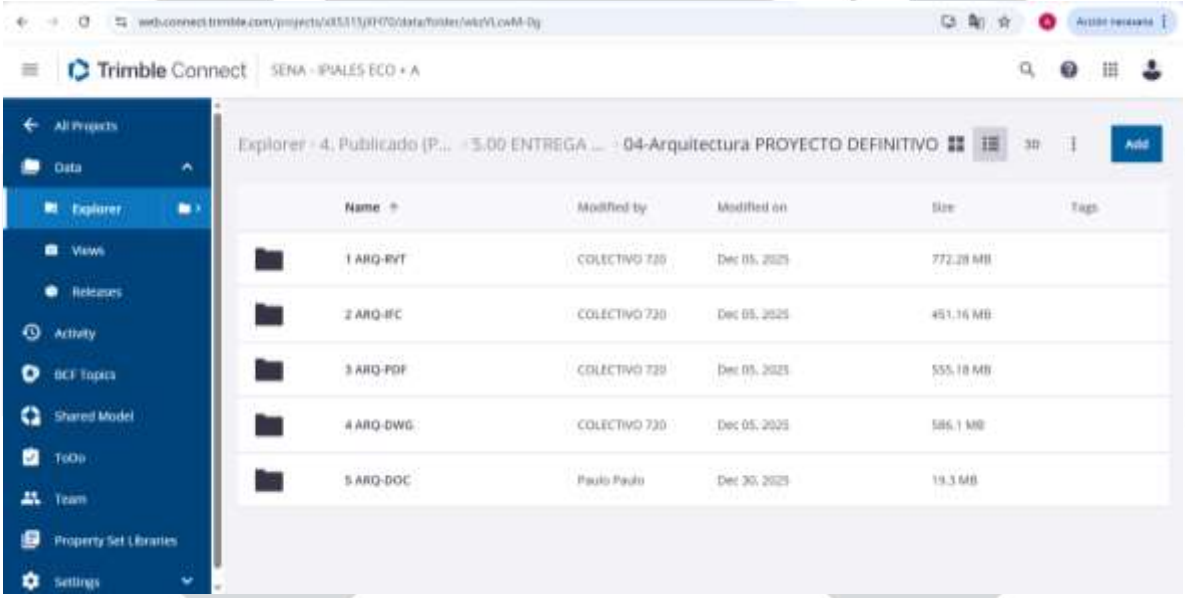




5.1.1.4 Remisión Entrega Final

Se encuentra en revisión la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/wkzVLcwM-0g



Alcance de la aprobación:

- El componente de Arquitectura a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría fue radicado en la oficina de la secretaría de Planeación de Ipiales para la obtención de la Licencia. Sin embargo, es importante precisar que está pendiente la respuesta de la oficina de planeación.

5.1.2 Componente Paisajismo

Se recibió información en las carpetas con fecha de 5/12/2025, la cual está en revisión de interventoría

5.1.3 Componente Topografía

Referente al Estudio de Topografía, es importante precisar que el Consultor Consorcio ECO+A, tomo el estudio de Topografía suministrado en el Concurso realizado por la SCA. Esta pendiente cargarlo al Trimble connect.

5.1.4 Componente de estudio de suelos

Durante la fase de Entrega Final, el informe de geotecnia se encuentra en su versión E, con fecha del 6 de diciembre de 2025, elaborado en el marco de la ejecución por el Consorcio ECO+A para la nueva sede del SENA en el municipio de Ipiales – Nariño

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/Ra9l7dlpLiQ

Este documento incorpora la revisión del estudio de suelos a la luz de los lineamientos de la NSR-10, considerando las condiciones de cimentación y estabilidad para las estructuras de 2 pisos y una cancha.

Alcance de la aprobación:


Andrea Yunda

- Se aprueba el componente de geotecnia versión E y se solicita la entrega de la calibración de equipos para las pruebas de laboratorio
- El 29/12/2025, el consultor hizo entrega de los resultados de ensayos, los cuales están en revisión de interventoría

5.1.5 Componente de estructura

A continuación se presenta informe Técnico Estructural de Revisión del componente estructural del proyecto SENA Ipiales, revisión efectuada de acuerdo con las normas vigentes, y en especial con lo establecido en la ley 400 de 1997 modificada por la ley 1229 de 2008, el decreto-Ley 019 de 2012, la ley 1796 de 2016 y el Apéndice A-6 de NSR-10, de acuerdo con la reglamentación establecida en el decreto 945 de junio 5 de 2017, y la resolución 0017 de diciembre 4 de 2017, expedida por la "Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes"

El proyecto estructural lo realiza la firma SOLARTE Y CIA INGENIEROS CALCULISTAS S.A., ingeniero Juan Raúl Solarte Guerrero con matrícula profesional No. 876CAU

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó el anteproyecto recibido vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/3tmilyc9fv77oms7xap2x/ALjZ9mfUX_xHvbJrYa8zTNc?rlkey=njp8bb6s31mmirwl150f7t93o&dl=0

Esta documentación fue radicado en la oficina de la secretaría de Planeación de Ipiales para la obtención de la Licencia. Sin embargo, es importante precisar que está pendiente la respuesta de la oficina de planeación.

Respecto a la Entrega Final, se encuentra en revisión la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/4K3npEpdiYU

- Carpeta 1 con los modelos RVT
- Carpeta 2 Planos pdf – dwg
- Carpeta 3 Memorias

Alcance de la aprobación:

- El 29 de diciembre la interventoría envió observaciones mediante comunicación P-209-134-IPI-ID Informe de revisión estructural SENA Ipiales módulos 14 y 15



- La interventoría está en revisión de los módulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.

5.1.6 Componente instalaciones eléctricas, normal, regulada, comunicaciones, protección RCI, red de media y apantallamiento

A continuación, se presenta la Entrega Final de instalaciones eléctricas realizado por el Consorcio ECO+A

El Diseño de instalaciones eléctricas lo realiza el ingeniero Iván Oswaldo León, con matrícula profesional CN 205-48063

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/GJcEkq-KbZg

Alcance de la aprobación:

- Continúa pendiente el diseño de iluminación, regulada, voz y datos, protección RCI, tableros de distribución (que se alimentan con el resto de diseños y especialidades), red de media, y apantallamiento, que no se han terminado en la entrega final

5.1.7 Componente instalaciones hidráulicas, sanitarias y red de protección contra incendios

A continuación, se presenta la entrega final de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios entregado por el Consorcio ECO+A

El Diseño de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios lo realiza el ingeniero Antonio De la Barrera, con matrícula profesional 13202-125600

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Está en revisión la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/74oO9bTqWL8

Alcance de la aprobación:

- Se aprueban los componentes de instalaciones hidrosanitarias, Red contra incendios y Gas a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría.
- Continúa pendiente culminar los planos de redes hidrosanitarias y Red contra incendios y entregar los diseños de gas, de lo cual la interventoría envió observaciones el 12/12/2025
- Las observaciones fueron subsanadas el 29/12/2025
- Los diseños están en revisión de interventoría

5.1.8 Componente red de gas

A continuación, se presenta la entrega final de instalación de red de gas

El Diseño de instalaciones red de gas lo realiza el ingeniero Antonio De la Barrera, con matrícula profesional 13202-125600

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Está en revisión la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/74oO9bTqWL8

Alcance de la aprobación:

- La red de gas se encuentra en revisión de interventoríka

5.1.9 Componente estudio de sostenibilidad y bioclimática

A continuación, se presenta el informe de sostenibilidad y bioclimática entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto bioclimático lo realiza la Arquitecta Elizabeth Parra Correa, con matrícula profesional A25362015 - 1053817088

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/9HkyaL73VbM

Alcance de la aprobación:

- Las carpetas con fecha de 5/12/2025 están en revisión de interventoría, sin embargo, se prevé un reproceso cuando se coordine con el resto de los diseños que no están terminados aún.

5.1.10 Componente Acústico

Se recibió información en las carpetas con fecha de 6/12/2025, la cual está en revisión de interventoría

5.1.11 Componente Anteproyecto instalaciones mecánicas – especialidad HVAC

A continuación, se presenta el informe de Anteproyecto de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto del Diseño de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC lo realiza el Ingeniero José Manuel Aviles, con matrícula profesional 091239-07700729

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

La carpeta entregada el 6/12/2025 contiene el Modelo, faltaban planos y memorias, no se cumplió con la entrega final. El 30/12/2025 el consultor informo que las carpetas se cargaron el 12/12/2025.

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/KZncnOxEp2M

Alcance de la aprobación:

- Se encuentra en revisión el componente de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC, recibido el pasado 30/12/2025

5.1.12 Componente Anteproyecto diseño de iluminación

A continuación, se presenta el informe de iluminación entregado por el Consorcio

El proyecto estructural lo realiza el ingeniero Iván Oswaldo León, con matrícula profesional CN 205-48063

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

El 8/12/2025, no se recibió la Entrega Final del Diseño de iluminación, el 30/12/2025 el consultor informo que las carpetas se subieron el 18/12/2025.

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/BRU8UseWySQ

Alcance de la aprobación:

- Está en revisión de interventoría, el diseño entregado el 30/12/2025

5.1.13 Componente sistemas de seguridad humana

A continuación, se presenta la Entrega Final del sistema de seguridad humana entregado por el Consorcio ECO+A

El Diseño del sistema de seguridad humana lo realiza el Arquitecto Jaime Andrés García Vargas, con matrícula profesional 2570072938CND

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

El Diseño de Seguridad Humana no se entregó el 8/12/2025. El 30/12/2025 el consultor informo que se anexó el ultimo memorial de revisión del componente Seguridad Humana, dentro de este se detallan los ajustes que debe seguir el proyecto para el cumplimiento con la normativa correspondiente.

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/Z2vB0reOjBw

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente del sistema de seguridad humana a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo y teniendo en cuenta que está pendiente la respuesta de la Secretaría de planeación para aprobación de la Licencia, es posible que se requiera un ajuste del sistema de seguridad humana
- Esta pendiente la revisión de interventoría a la entrega final recibida el 30/12/2025

5.1.14 Componente Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción

A continuación, se presenta el informe del componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción entregado por el Consorcio ECO+A

El informe del componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción lo realiza el ingeniero Carlos Alberto Plaza, con matrícula profesional 25202-30828, Paula Andrea Arteaga y Pablo Morales

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

El componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción no se entregó el 8/12/2025.

El presupuesto no está terminado, faltan los capítulos de instalaciones, equipos, ascensores; faltó la entrega de la programación y faltó terminar las especificaciones, por lo que no se cumplió con la entrega. El 30/12/2025 el consultor informo que se anexo la programación

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/vDgEUnIVg6Q

Alcance de la aprobación:

- Está en revisión de interventoría, la documentación entregada el 30/12/2025

5.1.15 Componente BIM

A continuación, se presenta el informe de Anteproyecto BIM entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto BIM lo realiza el Arquitecto Pablo Morales Sanclemente, con matrícula profesional A76012003-9451269

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Está en revisión la siguiente documentación recibida vía correo electrónico el 8/01/2026:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/YxbTj_upuK8

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de BIM a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo queda pendiente la verificación final cuando se entregue el proyecto definitivo

5.1.16 Plan de Arqueología Preventiva PAP

El consultor entrego la hoja de vida el 17/12/2025, está en revisión de interventoría

5.1.17 Seguridad y Control de acceso

El consultor entrego la hoja de vida el 17/12/2025, está en revisión de interventoría

5.1.18 Planta de Tratamiento de Agua Residual PTAR

El consultor entrego la hoja de vida el 17/12/2025, está en revisión de interventoría

5.2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

CONTROL DE HITOS

*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						
ACTA DE INICIO	**18/07/2025**	18/07/2025	**15/12/2025**	18/12/2025	**0,00**	**-3,00**
FASE 1						
ENTREGA 1 - DOCUMENTACIÓN EQUIPO	**18/07/2025**		**18/07/2025**			
Reunión de inicio	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Cronograma detallado	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Plan de calidad	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Anteproyecto arquitectónico ajustado según las recomendaciones del jurado	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
EISI-ECOA-F3-Cronograma-V0106 Entidad	**18/07/2025**		**9/12/2025**			
ACTA DE INICIO	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños	**18/07/2025**	18/07/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Inicio	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 1	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 2	**9/09/2025**	30/10/2025	**9/09/2025**	30/10/2025	**-51,00**	**-51,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 3	**9/12/2025**	29/09/2025	**9/12/2025**	NA		
Diseños Arquitectónicos (A)	**18/07/2025**		**9/12/2025**			
Diseños Arquitectónicos / Ajuste de Anteproyecto	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Aprobación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**

Diseños Arquitectónicos / Coordinación	**30/07/2025**	30/07/2025	**9/09/2025**	23/09/2025	**0,00**	**-14,00**
Diseños Arquitectónicos / Respuesta a Observaciones de Licencia	**1/10/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	10/12/2025	**2,00**	**-29,00**
Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Ejecución	**12/11/2025**	12/11/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
Levantamiento Topográfico (T)	**18/07/2025**		**28/07/2025**			
Levantamiento Topográfico / Revisión	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Levantamiento Topográfico / Complementación por parte de la Entidad	**21/07/2025**	21/07/2025	**28/07/2025**	1/08/2025	**0,00**	**-4,00**
Estudio de Suelos (G)	**22/07/2025**		**19/08/2025**			
Estudio de Suelos / Informe Inicial	**22/07/2025**	22/07/2025	**29/07/2025**	29/07/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Suelos / Informe Final	**30/07/2025**	30/07/2025	**19/08/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-41,00**
Diseños Estructurales (E)	**30/07/2025**		**9/12/2025**			
Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación	**30/07/2025**	29/09/2025	**9/09/2025**	N/A	**-61,00**	
Diseños Estructurales / Respuesta a Observaciones de Licencia	**1/10/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	10/12/2025	**2,00**	**-29,00**
Diseños Estructurales / Proyecto de Ejecución	**12/11/2025**	12/11/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones (L)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseño de Inst Eléctricas / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Inst Eléctricas / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Inst Eléctricas / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-43,00**	**-42,00**
Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI (H)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-43,00**	**-42,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática (B)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Inicial (Anteproyecto)	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**

Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Final (Proyecto)	**17/09/2025**	1/10/2025	**28/10/2025**	9/12/2025	**-14,00**	**-42,00**
Diseño de Iluminación (I)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseño de Iluminación / Parámetros de Iluminación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Iluminación / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Iluminación / Proyecto	**17/09/2025**	1/10/2025	**28/10/2025**			
Estudio de Seguridad Humana (S)	**22/07/2025**		**8/09/2025**			
Estudio de Seguridad Humana / Cálculos y Dimensionamientos (Anteproyecto)	**22/07/2025**	22/07/2025	**18/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**27,00**
Estudio de Seguridad Humana / Informe Final (Proyecto)	**19/08/2025**	1/10/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**-43,00**	**0,00**
Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción (O)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Solicitud de Formatos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**4/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**13,00**
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**6/08/2025**	6/08/2025	**9/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**1,00**
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Final (Proyecto)	**29/10/2025**	1/10/2025	**9/12/2025**	N/A		
Coordinación BIM (C)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
Coordinación BIM / Lineamientos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**4/08/2025**	15/08/2025	**0,00**	**-11,00**
Coordinación BIM / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**6/08/2025**	6/08/2025	**9/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**1,00**
Coordinación BIM / Coordinación y Entrega Final	**17/09/2025**	1/10/2025	**9/12/2025**	N/A		
Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto						
Trámite de Licencia de Construcción	**22/07/2025**		**27/11/2025**			
Licencia de Construcción / Solicitud de Documentos	**22/07/2025**	22/07/2025	**8/09/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-21,00**
Licencia de Construcción / Radicación en Legal y Debida Forma	**9/09/2025**	9/09/2025	**9/09/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-20,00**
Licencia de Construcción / Termino de revisión	**10/09/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	4/12/2025	**-19,00**	**-23,00**
Licencia de Construcción / Acta de Observaciones	**1/10/2025**	N/A	**11/11/2025**	N/A		
Licencia de Construcción / Aprobación	**12/11/2025**	N/A	**12/11/2025**	N/A		
Licencia de Construcción / Ejecutoria	**13/11/2025**	N/A	**27/11/2025**	N/A		

Trámite de Aprobación Eléctrica	**22/07/2025**		**27/11/2025**			
Trámite de Aprobación Eléctrica / Disponibilidad del Servicio	**22/07/2025**	22/07/2025	**11/08/2025**	11/08/2025	**0,00**	**0,00**
Trámite de Aprobación Eléctrica / Aprobación Serie 3 Media Tensión	**26/09/2025**	N/A	**27/11/2025**	N/A		
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria	**22/07/2025**		**27/11/2025**			
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Disponibilidad del Servicio	**22/07/2025**	22/07/2025	**11/08/2025**	11/08/2025	**0,00**	**0,00**
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Aprobación Conexión Domiciliaria	**26/09/2025**	N/A	**27/11/2025**	N/A		
ACTA DE TERMINACION	**16/12/2025**		**16/12/2025**			
INTERVENTORIA	**21/07/2025**		**16/12/2025**			
Revisión y Aprobación Entrega 1	**21/07/2025**	21/07/2025	**21/07/2025**	21/07/2025	**0,00**	**0,00**
Revisión y Aprobación Entrega 2	**10/09/2025**	2/10/2025	**16/09/2025**	10/11/2025	**-22,00**	**-55,00**
Revisión y Aprobación Entrega 3	**10/12/2025**	9/12/2025	**16/12/2025**	12/12/2025	**1,00**	**4,00**
ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)						

5.3. RELACIÓN DE PLANOS

El anteproyecto se encuentra en la carpeta de Dropbox:

https://www.dropbox.com/scl/fo/frke8ue51vx6el3it963n/AJwf1oeiaVxE4uSyVQThmqs?rlkey=zpg4hu3tr4r5wkbg63zsvq4a1&st=686dgua3&dl=0

El proyecto definitivo se encuentra en la carpeta Trimble:

https://web.connect.trimble.com/projects/xX5315jXH70/data/folder/KzPd6aQNPFQ

5.4. CORTES DE OBRA

Durante el mes de noviembre se realizó el acta de ejecución parcial No. 2 del contrato de consultoría N°CO1.PCCNTR.7187627, remitida mediante el oficio P-209-112 asunto *TRASLADO DE FACTURA Y DOCUMENTOS PARA TRAMITE PAGO SEGUNDO DESEMBOLSO CORRESPONDIENTE AL 40% CON REFERENCIA AL CONTRATO CONSULTOR - CO1.PCCNTR.7187627 - SEDE IPIALES - NARIÑO- CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGISTICA INTERNACIONAL*, notificando a la entidad contratante que el consultor, Consorcio ECO+A, ha dado cumplimiento cabal a los requisitos establecidos, conforme a lo dispuesto en la "Cláusula Cuarta - Valor, Parágrafo Tercero" del Contrato N.° CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, que establece lo siguiente:

"*El trámite del pago se iniciará con la correspondiente certificación de cumplimiento de las respectivas actividades y/o productos, la cual deberá llevar los soportes correctamente presentados por EL CONSULTOR (informe del período correspondiente, fotocopia del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y pago de ARL del mismo período, y factura, si aplica)*."

En consecuencia, y conforme a lo expuesto previamente, la interventoría confirma que se han cumplido los entregables establecidos en el marco contractual. Para efectos de constancia y soporte, se adjuntó la documentación remitida por el Consorcio ECO+A:

1. DOCUMENTOS DEL CONSORCIO ECO+A:

- RUT
- Cedula representante legal
- Cedula contador
- Certificación de parafiscales
- Tarjeta profesional contador
- Certificado junta de contadores
- Certificación bancaria consorcio ECO+A
- Resolución de facturación
- Acta de ejecución parcial no.2 por el 40 % del valor del contrato
- Factura NO. FEVC 6 Segundo pago correspondiente al 40% (Cláusula sexta del contrato No.CO1.PCCNTR.7187627) valor $1.008.230.832

2. DOCUEMNTOS TECNICOS ANTEPROYECTOS APROBADOS

00. Presupuesto y programación
01. Arquitectura
02. Estructura
03. eléctrico
04. Bioclimático
05. Ambiental
06. Seguridad humana

07. Geotecnia
08. Hidrosanitario
09. Seguridad electrónica
10. Movilidad y trasporte
11. Topografía
12. HVAC

Toda esta documentación se encuentra en el link del Dropbox:

https://www.dropbox.com/scl/fo/frke8ue51vx6el3it963n/AJwf1oeiaVxE4uSyVQThmqs?rlkey=zpg4hu3tr4r5wkbg63zsvq4a1&st=686dgua3&dl=0

En virtud de lo anterior, la supervisión del contrato informó que la Fase 2 se declara como finalizada, y se autorizó por parte de la interventoría proceder con la aprobación del pago correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor estipulado en el Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627.

Radicación oficina virtual No 72025429528 - fecha y hora 10/11/25 5:13 p.m.

Es importante precisar que con el valor adicionado al contrato el porcentaje de aprobación de pago es del 56%, quedando un 4% para facturar cuando el consultor haga entrega del anteproyecto de diseños adicionales

5.5. REVISIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDAD

N/A

5.6. PRUEBAS Y ENSAYOS

Una vez se ajustó el estudio de suelos, se solicitaron los certificados de calibración vigentes de los equipos utilizados, así como el certificado de acreditación del laboratorio, demostrando el cumplimiento de las normas ICONTEC, las especificaciones técnicas del INVIAS y las normas ASTM aplicables a los ensayos realizados.

Lo anterior se requiere en atención a lo solicitado por la supervisión del contrato, con el fin de garantizar la trazabilidad, confiabilidad y validez de los resultados obtenidos en los procesos de control de calidad del proyecto

5.7. PMT

N/A

5.8. BITÁCORA DE OBRA

N/A

5.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A.

5.10. BIM

Está en proceso de ejecución, la entrega final se realizó el 8 de diciembre de 2025

6. SST

Se anexan los soportes de pagos parafiscales del Consorcio ECO+A y sus consorciados

Así mismo se anexan los soportes de pagos parafiscales de la Interventoría ARQ SAS

Ver informe SST F-167-GP V0 Informe SST anexo 6

7. AMBIENTAL

La SCA no hizo entrega del plan de manejo ambiental, por lo que el Consultor infomo que realizara la solicitud a la interventora, para que se de traslado al SENA y lo soliciten a la SCA

8. SOCIAL

La socialización del proyecto se realizó el pasado 9 de julio de 2025, en ipiales

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se recomendó al Consultor Consorcio ECO+A completar la entrega final de diseños para dar cumplimiento al contrato de consultoría

10. ANEXOS

1 ALCANCE
2 CRONOGRAMA
3 COSTOS
4 ADMINISTRATIVO
5 CALIDAD
6 SST
7 AMBIENTAL
8 SOCIAL